



Bürger für Wettersbach c/o Ursula Seliger
Thüringer Straße 3, 76228 Karlsruhe
www.buerger-fuer-wettersbach.de
info@buerger-fuer-wettersbach.de
IBAN: DE06 6605 0101 0108 1961 89
BIC: KARSDE66XXX

Wettersbach, im Januar 2022

Unsere Argumente wurden nicht gehört Stellungnahme zur erneuten Abstimmung über den Ausstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Esslinger Straße/Heidenheimer Straße

Liebe Wettersbacher,

am Mittwoch, den 15.12.2021 wurde in der Ortschaftsratsitzung erneut über das Neubaugebiet Esslinger Straße / Heidenheimer Straße abgestimmt. Oberbürgermeister Mentrup und Frau Karmann-Woessner, die Leiterin des Stadtplanungsamtes, waren persönlich vor Ort, was sehr ungewöhnlich ist, und haben den Ortschaftsrat eindringlich gebeten, für dieses Baugebiet zu stimmen.

Wir, alle fünf Ortschaftsräte Ihrer BFW, bedauern zutiefst, dass dieses Vorhaben nicht verhindert werden konnte. Außer uns hat Frau Beese von der FDP ihre Stimme gegen das Projekt erhoben. Vielen Dank Frau Kollegin Beese. Alle anderen neun Räte haben dafür gestimmt.

Warum sind wir dagegen, obwohl wir ursprünglich für die Erweiterung waren? Es gibt, neben einigen weiteren Motiven, drei Hauptgründe:

1. Wir sind nach Erläuterungen der Verwaltung überzeugt davon, dass das Verkehrsproblem nicht zu lösen ist.

OB Mentrup gab bekannt, dass es nicht möglich ist, zusätzliche Straßen oder Umgehungen zu bauen. Die vorhandenen Straßen werden deutlich mehr belastet. Dabei geht es nicht nur um die Esslinger und die Heidenheimer Straße. Betroffen sind vielmehr alle Zufahrtsstraßen, die Ortsdurchfahrten Grünwettersbach und Palmbach komplett, die Ziegelhütte, die Ludwigsburger Straße, die Heidenheimer Straße, Am Berg, die Hohenwettersbacher Straße, der Herrenweg respektive Thüringer Straße, die Reickertstraße, der Zollstock und viele mehr. Die Verwaltung teilte uns vorab mit, dass der Zusatzverkehr kein Problem darstellt. Sollte es trotzdem schwierig werden, könnte man Parkverbote aussprechen, zum Beispiel an der Ziegelhütte bei der Sparkasse oder am unteren Herrenweg bis zur Ecke Reickertstraße. Das halten wir für grob fahrlässig. Gerade hier ist es wichtig, keinen einzigen Parkplatz zu verlieren. Wir befürch-

ten eine enorme Schwächung unserer Nahversorgung. Kein Geschäft kann sich halten, wenn zukünftig Parkplätze wegfallen.

2. Wir sind der Meinung, dass die Gefahrensituation bei der Grundschule und dem Kath. Kindergarten unverantwortlich wird.

Obwohl die Ortsverwaltung Wettersbach 2017 der Meinung war, dass die Verkehrssituation vor der Grundschule und dem Katholischen Kindergarten in der Esslinger Straße gefährlich ist und im Ortschaftsrat erfolgreich dafür warb, Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung zu ergreifen, ist dies jetzt für die Verwaltung und für neun Kollegen des Ortschaftsrates kein Problem mehr. Im Gegenteil. Wir befürchten, dass auch die Schulwege deutlich gefährlicher werden.

3. Wir sind der Meinung, dass die geplante Bebauung nicht dem "dörflichen Charakter" von Grünwettersbach entspricht.

Ursprünglich war die Rede davon, die andere Seite von Esslinger und Heidenheimer Straße zu bebauen. Wie das Projekt jetzt aussehen soll, wissen Sie. Sowohl Ortsvorsteher Frank, als auch der Karlsruher Baubürgermeister Fluhrer, haben in einer öffentlichen Bürgerversammlung versprochen, dass der Ortschaftsrat über die Vereinbarkeit des Baugebietes mit dem dörflichen Charakter entscheidet. Hier wurde Wortbruch begangen. Herr Mentrup bekräftigte, dass eine Reduzierung der Bebauung, wie von uns gefordert, nicht umgesetzt wird. Selbst Vertreter der zustimmenden Parteien hatten sich hierzu kritisch geäußert, was sie leider nicht von ihrer Zustimmung abgehalten hat.

Es klingt hart, wir sprechen es aber aus: In Wettersbach muss massiv gebaut werden, damit der Stadtsäckel kurzfristig und langfristig wieder gefüllt wird. Dafür müssen wir Bürger jetzt heftige Nachteile in Kauf nehmen.

Wir haben unsere Stimme für Sie alle erhoben. Wir waren zu wenige.

Herzliche Grüße – Ihre Bürger für Wettersbach.

Ursula Seliger
Fraktionsvorsitzende BFW

Hartmut Stech
Ortschaftsrat BFW

Dr. Gerhard Overhoff
Ortschaftsrat BFW

Sebastian Weber
Ortschaftsrat BFW

Dr. Britta Trautwein
Ortschaftsrätin BFW