Bürger für Wettersbach c/o Ursula Seliger
Thüringer Straße 3, 76228 Karlsruhe
www.buerger-fuer-wettersbach.de
info@buerger-fuer-wettersbach.de
IBAN: DE06 6605 0101 0108 1961 89
BIC: KARSDE66XXX

BFW · Thüringer Straße 3 · 76228 Karlsruhe

Karlsruhe, den 27. November 2020

An

SCHÖFFLER Stadtplaner Architekten, Michael Schöffler

Stadtplanungsamt Karlsruhe, Frau Kraemer

Bebauungsplan Esslinger-/Heidenheimer Straße Grünwettersbach
Hier:

- ***Zusatzerkehr durch weitere, schon jetzt intern bekannte Bauvorhaben → bitte dringend in der Verkehrsplanung berücksichtigen!***

Sehr geehrte Damen und Herren der Schöffler Stadtplaner Architekten,
sehr geehrte Frau Kraemer,

wir möchten auf den Planungswettbewerb zur Bebauung Esslinger- und Heidenheimer Straße eingehen. Dazu haben wir verschiedene Anmerkungen und Fragen.
Insgesamt beschäftigen uns mehrere Themen, in diesem Schreiben beschränken wir uns der Übersichtlichkeit wegen auf o.g. Themen.
Zu weiteren Fragen, welche nicht diese Themen betreffen, würden wir Ihnen gesonderte Schreiben zukommen lassen.
Zur Ihrer Information: Dieses Schreiben werden wir erst zu einem späteren Zeitpunkt eventuell veröffentlichen.

Dem Ortschaftsrat Wettersbach ist seit langem bekannt, dass in zwei an das Bebauungsplangebiet angrenzenden Bereichen zusätzliche Baumaßnahmen konkret besprochen und aktuell geplant werden.

Diese sind:

1. Der Ortsvorsteher informierte uns vor Monaten über Pläne der Stadtverwaltung, das bestehende Bauhofgebäude in der Reutlinger Straße 1 in Grünwettersbach, im Rahmen des Neubaus der Wertstoffanlage und der Zusammenlegung der Bauhöfe Wettersbach und Stupferich, abreißen zu wollen. So wäre, mit dem zeitgleichen Abriss des Wohnhauses mit Sozialwohnungen in der Reutlinger Straße 3a direkt daneben, der Weg für eine Neubebauung mit Mehrfamilienhäusern frei.
   Hinzu kommt die Möglichkeit, weitere Gebäude und Freiflächen in der direkt angrenzenden Nachbarschaft (Ziegelhütte 17 mit Baugrundstücken bis hin zur Heidenheimer Straße 8) von privat zu erwerben und ebenfalls zu bebauen. Eventuell baut der Eigentümer auch selbst.

Kurzum:
Mit dieser innerörtlichen Gelegenheit der zusätzlichen, neuen Wohnbebauung, entstehen, vorsichtig geschätzt, nochmals 20-25 Wohneinheiten, die zusätzlichen Verkehr und Parkraumbedarf bringen. Die Erschließung dieser Wohneinheiten kann nur über die gleichen Engpässe erfolgen, die auch das Bebauungsplangebiet erschließen.
Es wäre unter Kenntnis dieser Planungen grob fahrlässig, die zusätzlichen Verkehrsteilnehmerzahlen nicht mit in die Planung der Verkehrsströme der Esslinger / Heidenheimer Straße mit aufzunehmen und würde die Akzeptanz in der Bevölkerung weiter herabsenken. Das wollen wir nicht.

2. In der Folge des „Grundstückstausches" zwischen der Stadt Karlsruhe und dem ASV Grünwettersbach, soll der jetzige ASV Sportplatz an die Stadt Karlsruhe übergehen. Diese Fläche liegt im Bebauungsplangebiet und wird am intensivsten bebaut. Der ASV darf im Gegenzug östlich der Sporthalle bei der Grundschule ein großes Gesundheitszentrum bauen. Diese Einrichtung soll nach unserem Kenntnisstand mit Fitnessgruppenangeboten, Einzeltrainingsgeräten, einer Physioabteilung, Massagebereichen, usw. an sieben Tage die Woche geöffnet sein. Wir meinen – eine tolle Sache für die Wettersbacher Bevölkerung, für die Jungen und für die alternde Gesellschaft.

   Nichtsdestotrotz:
   Hier wird ein großes Verkehrsaufkommen zu erwarten sein. Wir gehen von zusätzlichen täglichen Verkehrsteilnehmern im dreistelligen Bereich aus. Bitte vergessen Sie nicht, das Trainings- und Turniertischtenniszentrum des ASV mit seinem zu mietenden „Partyräumen" und dem gesamten täglichen Verkehrsfluss mit in die Berechnungen einzustellen.

Wir bitten Sie, unsere Einwände und Vorschläge in den laufenden Überarbeitungsprozess einfließen zu lassen. Beide „Projekte" sind der breiten Bevölkerung noch nicht oder nur unzureichend bekannt und werden aus diesem Grunde wohl nicht in anderen Schreiben erwähnt werden. Eine Nichtbeachtung zum jetzigen Zeitpunkt halten wir für sehr gefährlich.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ursula Seliger Fraktionsvorsitzende BFW	Hartmut Stech Ortschaftsrat BFW	Regina Vogts Ortschaftsrätin BFW
Sebastian Weber Ortschaftsrat BFW	Dr. Britta Trautwein Ortschaftsrätin BFW	Beirat und Vorstand der Bürger für Wettersbach